



Manciano

Indicazioni bibliografiche: CAMMAROSANO, PASSERI 1976, p. 325, n. 27.1; COLLAVINI 1998, pp. 199n, 323-24, 363, 375n, 377n, 409, 561; CORRIDORI 2004, p. 409-415; *MACCARI, NOCCIOLI* 1995; Repertorio Farinelli, 22.01; REPETTI 1833-1846, v. 3, p. 37-41; v. 5, p. 734; v. 6A, p. 77; VICARELLI 1973, pp. 220-236.

Manciano

Sito 10200

Francesca Cheli

Informazioni generali:

Provincia: GR

Comune: Manciano

Località: Manciano

Sigla: MAN

4 Complessi Architettonici

7 Corpi di Fabbrica

8 Prospetti Particolari

Complesso Architettonico 1

Informazioni generali:

Sito: 10200

Sigla: MAN

Funzione originaria: Militare e residenziale

Funzione attuale: Residenziale

Definizione:

Isolato urbano che comprende la porta Fiorella, a Nord del borgo.

Descrizione:

Isolato urbano che comprende la porta Fiorella nel settore Nord dell'abitato, oltre a superfetazioni post-medievali. Il complesso comprende di conseguenza sia edifici con funzione civile che militare, dato che il profilo esterno segue probabilmente l'andamento delle mura di cinta. Pesantemente interessato da restauri, è parzialmente coperto da intonaco. Conserva resti di murature medievali su tre corpi di fabbrica.

Conservazione:

Stato di conservazione generalmente mediocre (CF1 e CF2); migliore conservazione per la parte militare del complesso (CF3).

Corpo di Fabbrica 1

Informazioni generali:

Sito: 10200

CA: 1

Foglio catastale: 156

Particella: 160

Sigla: MAN

Tipologia: Civile

Specificare: Abitazione

Funzione originaria: Residenziale

Funzione attuale: Residenziale

Stato di conservazione: Mediocre

PP Visibili: 2

Definizione:

Edificio civile in via XX Settembre n°125.

Descrizione:

Edificio civile dell'altezza di tre piani posto tra via XX Settembre e via S. Martino. Il corpo di fabbrica ha una planimetria poligonale, due prospetti visibili e

due intonacati e non conserva aperture e angolate originali. Questo corpo di fabbrica è in connessione con gli edifici della torre (CF2 e CF3) ma i rapporti fisici sono nascosti dall'intonaco.

Manciano

Prospetto Particolare 1



Informazioni generali:

Orientamento: Sud-Est

Altezza (sx): 7.11

Altezza (c): 7.72

Altezza (dx): 8.02

Piani: 3

Piani medievali: 3

Fasi: 4

Fasi medievali: 1

% stratigrafia: 90.0

% stratigrafia medievale: 60.0

Complessità stratigrafica: 1

Restauro giunti e letti: No

Affidabilità: 1

Aree intonacate: Sì

Murature medievali

Posa in opera

Orizzontamenti irregolari

Lavorazione:

pietre spaccate

Finitura:

assente

Note:

Il paramento conserva solo una fase medievale e nessuna apertura originaria. L'angolata visibile sembra reinserita, presenta infatti elementi in travertino come nel tamponamento.

Piano 1

Materiali:

Arenaria e zeppe in laterizio (fase 1)

Piano 2

Materiali:

Arenaria e zeppe in laterizio (fase 1)

Piano 3

Materiali:

Arenaria e zeppe in laterizio (fase 1)

Prospetto Particolare 2



Informazioni generali:

Orientamento: Sud-Ovest

Altezza (sx): 10.95

Altezza (c): 6.38

Altezza (dx): 7.11

Piani: 2

Piani medievali: 2

Fasi: 4

Fasi medievali: 1

% stratigrafia: 90.0

% stratigrafia medievale: 20.0

Complessità stratigrafica: 1

Restauro giunti e letti: Parziale

Affidabilità: 1

Aree intonacate: Sì

Murature medievali

Posa in opera:

Orizzontamenti irregolari

Lavorazione:

pietre spaccate

Finitura:

assente

Piano 1

Note:

Non conserva tracce di muratura medievale.

Piano 2

Materiali:

Arenaria e zeppe in laterizio (fase 1)

Corpo di Fabbrica 2



Informazioni generali:

Sito: 10200

CA: 1

Foglio catastale: 156

Particella: 159

Sigla: MAN

Tipologia: Civile

Funzione originaria: Residenziale

Funzione attuale: Abitativa

Stato di conservazione: Mediocre: solo un prospetto visibile e restaurato

PP Visibili: 2

Definizione:

Edificio di abitazione posto in via S. Martino, adiacente alla porta.

Descrizione:

Edificio di abitazione posto in via S. Martino, adiacente alla porta Fiorella. L'edificio è inglobato nella struttura dell'isolato ed è visibile su due prospetti, sebbene solo uno conservi resti di murature attribuibili al periodo medievale. Molto rimaneggiato, non presenta aperture medievali. Gli ingressi sono due al piano terreno e due al secondo piano a cui si accede dal profferlo (di recente costruzione).

Prospetto Particolare 1

Informazioni generali:

Orientamento: Nord

Altezza (sx): 5.44

Altezza (c): 8.83

Altezza (dx): 6.14

Piani: 3

Piani medievali: 3

Fasi: 5

Fasi medievali: 1

% stratigrafia: 98.0

% stratigrafia medievale: 50.0

Complessità stratigrafica: 1

Restauro giunti e letti: Parziale

Affidabilità: 1

Aree intonacate: No

Murature medievali:

Posa in opera:

orizzontamenti irregolari

Lavorazione:

pietre spaccate

pietre spaccate **(A)**

Finitura:

assente

assente **(A)**

Note:

I conci dell'angolata hanno una faccia a vista tendenzialmente rettangolare.

Piano 1

Materiali:

Arenaria e zeppe in laterizio (fase 1)

Piano 2

Materiali:

Arenaria e zeppe in laterizio (fase 1)

Piano 3

Materiali:

Arenaria e zeppe in laterizio (fase 1)

Corpo di Fabbrica 3

Informazioni generali:

Sito: 10200

CA: 1

Foglio catastale: 156

Particella: 157

Sigla: MAN

Tipologia: Militare

Specificare: Torre

Funzione originaria: Militare

Funzione attuale: Residenziale

Stato di conservazione: Buono

PP Visibili: 2

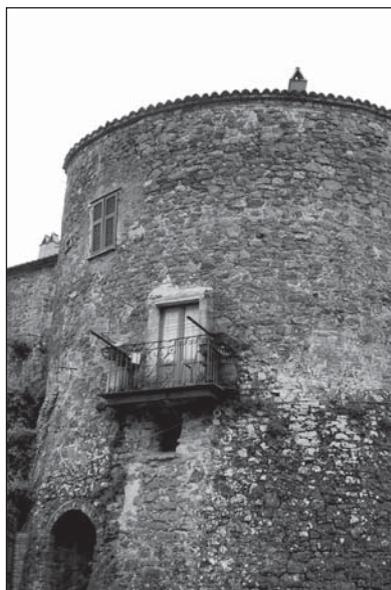
Definizione:

Torre circolare in via del Poderaccio (Porta Fiorella)

Descrizione:

Torre circolare con scarpa (Porta Fiorella). Sebbene il corpo di fabbrica sia molto restaurato, sia la scarpa che la torre circolare sembrano appartenere alla stessa fase. Attualmente presenta numerose aperture recenti.

Prospetto Particolare 1



Informazioni generali:

Orientamento: Nord

Altezza (sx): 11.25

Altezza (c): 10.66

Altezza (dx): 8.44

Piani: 3

Piani medievali: 3

Fasi: 5

Fasi medievali: 1

% stratigrafia: 90.0

% stratigrafia medievale: 70.0

Complessità stratigrafica: 1

Restauro giunti e letti: 2

Affidabilità: 2

Aree intonacate: Sì

Murature medievali:

Posa in opera:

orizzontamenti regolari

Lavorazione:

pietre spaccate

pietre sbozzate

Finitura:

assente

Piano 1

Materiali:

Arenaria e zeppe in laterizio (fase 1)

Piano 2

Materiali:

Arenaria e zeppe in laterizio (fase 1)

Piano 3

Materiali:

Arenaria e zeppe in laterizio (fase 1)

Complesso Architettonico 2

Informazioni generali:

Sito: 10200

Sigla: MAN

Funzione originaria: Residenziale

Funzione attuale: Residenziale

Definizione:

Isolato urbano posto fra via XX Settembre e via Marsala.

Descrizione:

Isolato urbano delimitato da via XX Settembre, via Trento e via Marsala, situato nella zona Sud-Est del borgo di Manciano. L'isolato ha una forma allungata ed è orientato Sud-Ovest/Nord-Est. Tutte le particelle catastali di cui è composto hanno attualmente funzione residenziale ma il profilo Sud-Est dell'isolato, interamente intonacato ad eccezione di una torretta circolare pesantemente restaurata, segue probabilmente l'andamento delle mura di cinta. I due corpi di fabbrica censiti conservano poche tracce di paramento murario medievale.

Conservazione:

Il complesso è quasi completamente intonacato, ad eccezione dei due corpi di fabbrica censiti e della torretta semicircolare su via Trento pesantemente stilata a cemento.

Corpo di Fabbrica 1

Informazioni generali:

Sito: 10200

CA: 2

Foglio catastale: 156

Particella: 515

Sigla: MAN

Tipologia: Civile

Specificare: Abitazione

Funzione originaria: Residenziale

Funzione attuale: Residenziale

Stato di conservazione: Scarso

PP Visibili: 2

Definizione:

Edificio su via XX Settembre.

Descrizione:

Corpo di fabbrica di forma trapezoidale posto su via XX Settembre (prospetto intonacato) e su vicolo I di via XX Settembre (PP1). Il PP1 mostra, dai distacchi dell'intonaco, due arcatelle pensili ad arco ribassato in arenaria più una terza ricostruita in calcare. Il resto del prospetto è certamente recente. Il corpo di fabbrica si eleva sul fronte stradale per un'altezza di tre piani.

Prospetto Particolare 1



Informazioni generali:

Orientamento: Sud-Ovest

Altezza (sx): 2.5

Altezza (c): 2.8

Altezza (dx): 3.0

Piani: 1

Piani medievali: 1

Fasi: 4

Fasi medievali: 1

% stratigrafia: 5.0

% stratigrafia medievale: 2.0

Complessità stratigrafica: 1

Restauro giunti e letti: Sì

Affidabilità: 1

Aree intonacate: Sì

Murature medievali:

Lavorazione:

conci squadrate

Finitura:

spianata

Note:

Il paramento conserva solo due arcatelle in arenaria per cui non è possibile definire la posa in opera.

Piano 1

Materiali:

Arenaria (fase 1)

Note:

Si tratta di due arcatelle ad arco ribassato e mensola trapezoidale; una terza arcatella è ricostruita in laterizi e calcare.

Corpo di Fabbrica 2

Informazioni generali:

Sito: 10200

CA: 2

Foglio catastale: 156

Particella: 523

Sigla: MAN

Tipologia: Civile

Specificare: Abitazione

Funzione originaria: Residenziale

Funzione attuale: Residenziale

Stato di conservazione: Mediocre
PP Visibili: 1

Definizione:

Edificio al n°8/13 di via Roma.

Descrizione:

Corpo di fabbrica a pianta trapezoidale con prospetto visibile su via Roma e addossato ad altri edifici residenziali. Si conserva per tre piani di cui gli ultimi due con tracce di muratura medievale e due finestre (una reinserita). Il piano terra ha una scarpa di epoca moderna sul lato sinistro, ed è intonacato.

Prospetto Particolare 1



Informazioni generali:

Orientamento: Nord-Ovest

Altezza (sx): 8.6

Altezza (c): 9.4

Altezza (dx): 9.7

Piani: 3

Piani medievali: 3

Fasi: 4

Fasi medievali: 1

% stratigrafia: 70.0

% stratigrafia medievale: 20.0

Complessità stratigrafica: 2

Restauro giunti e letti: Parziale

Affidabilità: 1

Aree intonacate: Sì

Murature medievali:

Posa in opera:

orizzontamenti irregolari

poligonale

Lavorazione:

pietre spaccate

pietre sbazzate

Finitura:

assente

regolarizzata

Note:

Tracce di muratura medievale si conservano nella

porzione in alto a destra del prospetto.

Manciano

Piano 1

Note:

Non sono visibili tracce di muratura medievale a causa della presenza di intonaco

Piano 2

Materiali:

Arenaria e raro calcare (fase 1)

MDX:

Fasi: 1, 2, 3, 4

Apertura: Finestra

Intradosso: Architrave

Estradosso: Architrave

Note:

I conci degli stipiti hanno un profilo esterno irregolare e l'architrave è retto da mensole aggettanti

Piano 3

Materiali:

Arenaria e raro calcare (fase 1)

Complesso Architettonico 3

Informazioni generali:

Sito: 10200

Sigla: MAN

Funzione originaria: Residenziale e militare

Funzione attuale: Residenziale

Definizione:

Isolato urbano fra via Roma, vicolo dei Frantoi e via Nicotera.

Descrizione:

Isolato urbano situato nella zona Sud del borgo di Manciano, di forma triangolare, delimitato dalle vie Roma, Nicotera e vicolo dei Frantoi. Attualmente è composto da particelle catastali con funzione abitativa ma il profilo esterno Ovest segue la linea della cinta muraria che probabilmente è rimasta inglobata, anche se non più visibile. Non si conservano tracce di paramenti di epoca medievale ad eccezione dell'unico corpo di fabbrica censito (CF1).

Conservazione:

Il complesso risulta interamente intonacato ad eccezione della porzione di angolata censita nel CF1.

Corpo di Fabbrica 1

Informazioni generali:

Sito: 10200

CA: 3

Foglio Catastale: 156

Particella: 427

Sigla: MAN

Tipologia: Militare

Specificare: Cinta muraria

Funzione originaria: Militare

Funzione attuale: Residenziale

Stato di conservazione: Scarso

PP Visibili: 2

Definizione:

Edificio al n°14 di via Roma.

Descrizione:

Corpo di fabbrica di forma irregolare con accesso attuale al n° 14 di via Roma (PP2) e con un prospetto con tracce di angolata medievale sotto il passaggio voltato di via Nicotera (PP1). Questo prospetto è situato lungo un tratto della cinta muraria.

Prospetto Particolare 1



Informazioni generali:

Orientamento: Sud-Ovest

Altezza (sx): 2.9

Altezza (c): 2.8

Altezza (dx): 2.8

Piani: 1

Piani medievali: 1

Fasi: 3

Fasi medievali: 1

% stratigrafia: 50.0

% stratigrafia medievale: 8.0

Complessità stratigrafica: 1

Restauro giunti e letti: No

Affidabilità: 1

Aree intonacate: Sì

Piano 1

Materiali:

Calcere (fase 1)

Note:

Sì conserva solo l'angolata.

Complesso Architettonico 4

Informazioni generali:

Sito: 10200

Sigla: MAN

Funzione originaria: Residenziale

Funzione attuale: Residenziale

Definizione:

Isolato urbano posto tra via Roma, via Saffi e via Costa della Società.

Descrizione:

Isolato urbano di forma triangolare posto tra via Roma, via Saffi e via Costa della Società. Non conserva murature attribuibili al periodo medievale se non nel corpo di fabbrica censito (CF1). Il complesso si lega, tramite un passaggio voltato dove sono visibili i resti di murature medievali, all'adiacente CA3.

Conservazione:

Pessima: il complesso è completamente intonato e inserito nel contesto urbano moderno.

Corpo di Fabbrica 1

Informazioni generali:

Sito: 10200

CA: 4

Foglio Catastale: 156

Particella: 404

Sigla: MAN

Tipologia: Civile

Specificare: Residenziale

Funzione originaria: Residenziale

Funzione attuale: Abitativa

Stato di conservazione: Pessimo: corpo di fabbrica quasi interamente intonato.

PP Visibili: 3

Definizione:

Edificio civile in via A. Saffi 1.

Descrizione:

Edificio civile in via A. Saffi 1 il cui prospetto Sud-Ovest è posto al di sotto di un passaggio voltato. L'edificio è interamente intonato e solo il distacco parziale di questo sul prospetto Sud-Ovest ha permesso di vedere la muratura sottostante, la cui attribuzione al periodo medievale non è certa.

Prospetto Particolare 1



Informazioni generali:

Orientamento: Sud-Ovest

Altezza (sx): 3.71

Altezza (c): 3.68

Altezza (dx): 3.6

Piani: 1

Piani medievali: 1

Fasi: 2

Fasi medievali: 1

% stratigrafia: 7.0

% stratigrafia medievale: 5.0

Complessità stratigrafica: 1

Restauro giunti e letti: Sì

Affidabilità: 1

Aree intonacate: Sì

Murature medievali:

Posa in opera:

corsi non orizzontali e paralleli

Lavorazione:

pietre spaccate

pietre sbozzate

Finitura:

assente

regolarizzata

Note:

La muratura è conservata in una porzione molto esigua a causa dell'intonaco e si presenta con una posa in opera irregolare. La pezzatura dei conci non è omogenea. Sono presenti zeppe in laterizi e in calcare, di forma irregolare. Non si conservano aperture di epoca medievale.

Piano 1

Materiali:

Calcare (fase 1)